

阪急電鉄京都線・大山崎駅 徒歩5分  
東海道本線・山崎駅 徒歩9分  
阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩34分

## セールスポイント!

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。バストイレ別。JR・阪急の2WAYアクセス可能です。敷地内には駐輪場・バイク置き場・駐車場完備!お問合せはエスト阪急高槻店 072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                               |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 所在地     | 京都府乙訓郡 大山崎町字大山崎小字茶屋前2-22                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 52戸                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 専有面積    | 20.8m2                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年3月                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/1.6万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年/1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / インターホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置き場 / インターネット接続可 / CATV / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                               |       |             |

お問い合わせ番号 : 52853823

## 賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com