

東海道本線・千里丘駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩9分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩26分

**セールスポイント!**

エアコン付きのレディースマンション！バストイレ別のセパレートタイプ。室内洗濯置き場もございます。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                              |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘2丁目3-16                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 専有面積    | 35m2                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1980年1月                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 5万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年/1.9万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年/1.9万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / インターネット接続可 / CATV / 南面リビング / 浴室に窓あり / フローリング張替 / 南面バルコニー / ガス給湯 / ドライエリア / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                              |       |             |

お問い合わせ番号 : 20658085

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com