

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩43分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩54分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩59分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実！広々11.8帖のリビングで大変使いやすい間取りとなっております。モニターフォン完備で安心のセキュリティ！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |
| 所在地     | 大阪府高槻市塚脇 1 丁目29-4                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |         |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |         |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |
| 専有面積    | 56.68m2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |         |
| 築年月     | 2015年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 東       |
| 共益費・管理費 | 0.44万円                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -       |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 13.66万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要       |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -       |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要       |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |         |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / CATV (テレビ / 電話) |       |         |
| 入居諸条件   | (CATV会社名 : JCOM) / 24h管理 / カウンターキッチン / 対面キッチン / 2 × 4 工法 / オートバス / 上階無し / 3 方角住戸 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好                                                                                                                                                             |       |         |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |

お問い合わせ番号 : 20664878

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com