

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩12分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩15分

東海道本線・高槻駅 徒歩39分

## セールスポイント!

オール電化住宅です。専用庭も広々していおります。エスト独占物件



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 9.8万円  |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市寿町1丁目8-2   |       |     |
| 物件種別    | アパート   |       |     |
| 間取り     | 2LDK   |       |     |
| 建物構造    | 軽量鉄骨   |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸  |       |     |
| 専有面積    | 58m <sup>2</sup>   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2009年10月   | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | 2万円  | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 2面採光 / テラス / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 24時間緊急通報システム / LDK1.2畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 全居室6畳以上 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 南庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号: 20667122

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com