

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩4分

東海道本線・島本駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好！スーパー・コンビニも近いのでお買い物にも便利な好立地です。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市神内2丁目10-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 専有面積    | 35m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2005年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 独立キッチン / オール電化 / 外装コンクリート打 / デザイナーズ物件 / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |

お問い合わせ番号 : 20671693

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com