

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩17分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

駅近・3LDK・すごく便利な立地ですよ。お問合せは賃貸のエスト阪急高槻店まで♪ TEL 072-681-1004



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市天神町2丁目1-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 76.2m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1991年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 30万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / LDK1-2畳以上 / フローリング張替 / 一部フローリング / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 20692017

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com