

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩9分

東海道本線・茨木駅 徒歩10分「茨木美穂ヶ丘」徒歩2分

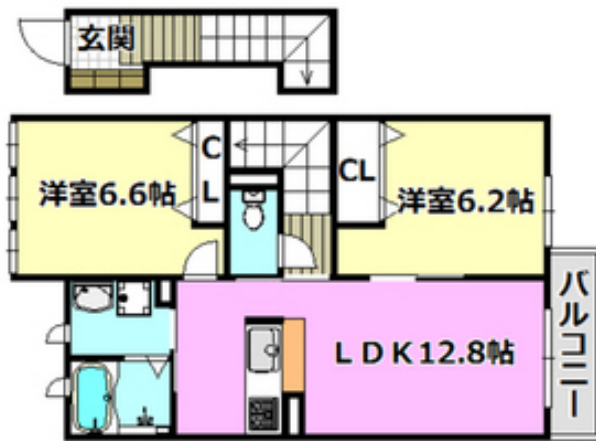
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分「茨木美穂ヶ丘」徒歩2分

## セールスポイント!

ペアガラスやエコジョーズを採用し、上下階の生活音が従来の2分の1程度に軽減されたSHAIDD55（特許）を搭載しております(^\_^)。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.5万円		
所在地	大阪府茨木市北春日丘4丁目		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 12戸		
専有面積	60.86m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2013年3月	向き	南
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 5m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3間 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / LDK1.2畳以上 / 洗面所に窓あり / 大型車庫 / カーポート / 24時間電話対応 / 全居室8畳以上 / オープンキッチン / パスサイズ : 1418 / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 21266597

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com