

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩23分

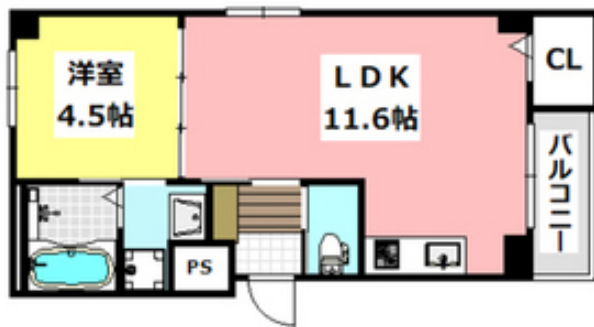
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

6階に屋内駐輪スペースがあるので安心。浴室乾燥機・室内物干しで雨の日も快適。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市中穂積 1丁目1-36                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 専有面積    | 39m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2017年1月                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 北             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 25万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 3面採光 / バルコニー面積 : 2.7m <sup>2</sup> / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 敷地内ごみ置き場 / 洗面化粧台 / ベランダ / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |

お問い合わせ番号 : 22834012

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com