

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩29分

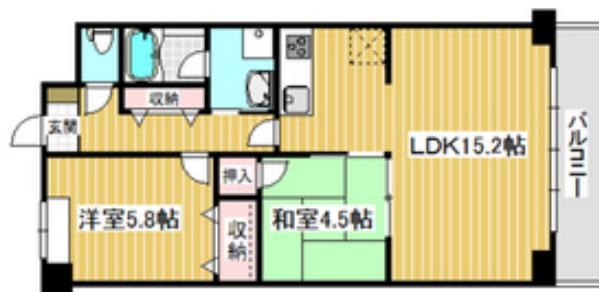
阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩47分

**セールスポイント!**

宅配ボックス・エレベーター・モニターフォン・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。  
敷地内には駐輪場・駐車場も完備しております。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |                 |
|---------|---|-------|-----------------|
| 賃料      | 9.2万円   |       |                 |
| 所在地     | 大阪府高槻市宮野町12-5   |       |                 |
| 物件種別    | マンション   |       |                 |
| 間取り     | 2LDK  |       |                 |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |                 |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸  |       |                 |
| 専有面積    | 58.84m <sup>2</sup>   | 管理形態  |                 |
| 築年月     | 2012年3月   | 向き    | 東               |
| 共益費・管理費 | 0.8万円   | 保証金   | -               |
| 敷金      | -   | 礼金    | 2ヶ月             |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.655万円) |
| 更新料     | なし  | 契約期間  | -               |
| 引渡時期    | 2026年4月下旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.655万円) |
| 駐車場     | 空無し   |       |                 |
| その他費用   | -   |       |                 |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CS / システムキッチン / 独立キッチン / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 2ドア1ルーム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                 |
| 入居諸条件   |   |       |                 |
| 備考      |   |       |                 |

お問い合わせ番号 : 23078719

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com