

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩10分

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩15分

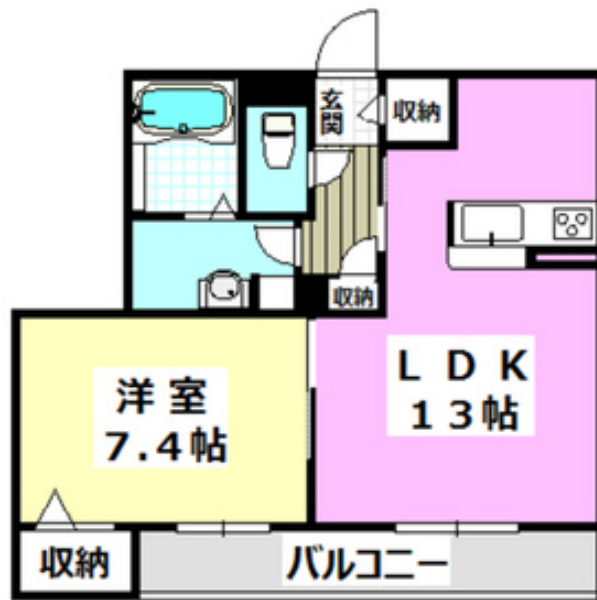
東海道本線・茨木駅 徒歩40分

## セールスポイント!

オートロックで防犯面も安心。充実設備で快適生活間違いなしですよ。エキスポシティが2駅です。阪大関係の方におすすめします



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市北春日丘4丁目12-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 専有面積    | 49.22m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2017年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 3.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |

お問い合わせ番号 : 23213029

## 賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com