

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩11分

東海道本線・茨木駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

## セールスポイント!

日当たり通風良好。設備充実で快適生活をどうぞ。近隣にスーパー数店舗あります。水尾公園も近いので小さなお子さんのいるファミリーにもおすすめです。



## 外觀寫真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.9万円		
所在地	大阪府茨木市主原町12-13		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 6戸		
専有面積	68.83m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2013年6月	向き	南
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	22万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	不要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年3月下旬	住宅保険	不要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / 3面採光 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 独立キッチン / L字型キッチン / カーボキー / 洋水器 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 24時		
入居諸条件	間緊急通報システム / LDK 1.5畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー		
備考			

取引態様: 仲介・ツカード利用可 (初期費用)

## 賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com