

東海道本線・茨木駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

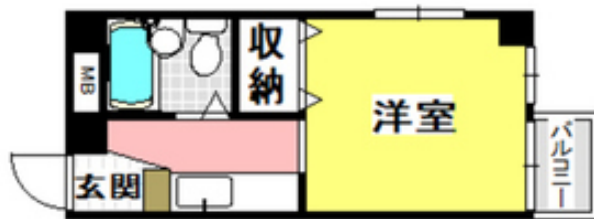
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

駅周辺、市役所や郵便局なども揃っていて生活に便利な好立地！オートロック付きなので防犯面も安心！敷地内に駐輪場ございます。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4万円                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市駅前 1 丁目3-16                                                                                                                                                                   |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                               |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                            |       |               |
| 専有面積    | 18m2                                                                                                                                                                                | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1989年3月                                                                                                                                                                             | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                               | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2024年5月中旬                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.65万円 近隣距離80m                                                                                                                                                     |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / パルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / C A T V / 防犯カメラ / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                     |       |               |

お問い合わせ番号 : 24971100

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com