不動産総合管理
賃貸のエスト

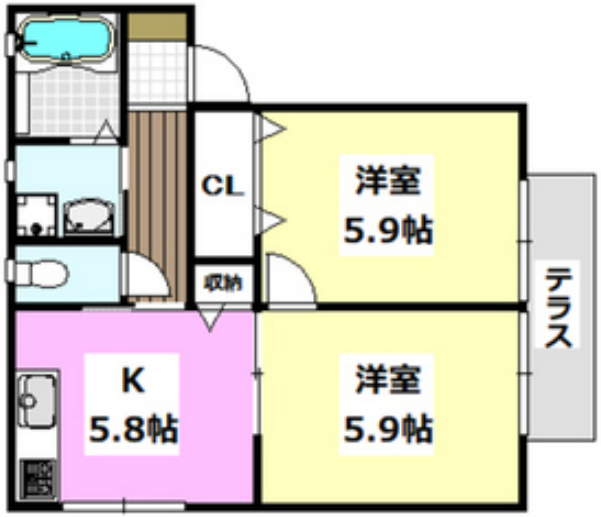
北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩12分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩14分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

セールスポイント!

角部屋。。徒歩圏内にスーパーやコンビニの商業施設が揃ってます。駅へのアクセスも便利で、室内も綺麗で人気の間取りとなっております！

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.5万円		
所在地	大阪府茨木市三島丘２丁目9ー11		
物件種別	アパート		
間取り	2DK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 4戸		
専有面積	42.25m2	管理形態	
築年月	2004年2月	向き	東
共益費･管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	3万円	礼金	10万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2025年8月下旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件	/ IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
備考			

お問い合わせ番号 : 24983216

賃貸のクレスト阪急茨木店 大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)