

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩25分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩30分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩31分

**セールスポイント!**

大蔵司バス停徒歩圏内



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市大蔵司3丁目8-1                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 専有面積    | 62.37m2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1991年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 7万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.3万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年 / 2.3万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> >2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 駐輪場 / インターネット接続可 / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |

お問い合わせ番号 : 25362750

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介