

## 北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

## セールスポイント!

地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



外観写真



間取写真 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.2万円		
所在地	大阪府茨木市天王1丁目5-31		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 18戸		
専有面積	63.87m2	管理形態	
築年月	2011年10月	向き	東
共益費·管理費	0.65万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引·償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2025年11月下旬	住宅保険	要
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点 給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 5m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納 3 か所以上 / クローゼット 2 ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / セキ		
入居諸条件	ュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK 1		
備考	2畳以上/キッチンに窓あり/火災警報器等設置済み/洗面所にドア/エコキュート/24時間電話対応/洗面化粧台/通風良好/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)お問い合わせ番号:25646610		

## 賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com 取引態様: 仲介(専属専任)