

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

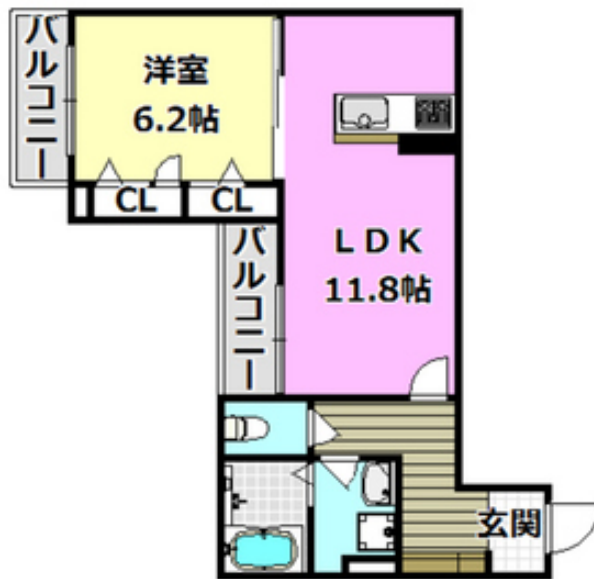
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩18分  
 東海道本線・茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

エコジョーズ採用でガスを効率的に使うことができ、家計にも優しい設備。高遮音床システム「SHAI DD55」採用。安心の24時間緊急時対応受付。アクティブに楽しめる住環境で快適な新生活を!!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.4万円		
所在地	大阪府茨木市双葉町4-10		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	47.1m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2017年8月	向き	西
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(1年 / 1万円)
更新料	3.5万円	契約期間	-
引渡時期	2026年7月下旬	住宅保険	要(1年 / 1万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 2.2万円 近隣距離200m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CA / TV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 25669404

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com