

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

阪急南茨木駅まで徒歩5分。対面キッチンなのでご家族との会話を楽しみながら料理ができませんね。浴室乾燥・追い焚き機能付浴槽も便利な設備ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.6万円		
所在地	大阪府茨木市東奈良3丁目4-19		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 20戸		
専有面積	75.05m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2005年5月	向き	南
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	10万円	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年5月中旬	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー面積 : 26.6m <sup>2</sup> / 南 / 2面バルコニー / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 玄関ポーチ / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / ダブルロックキー / LDK15畳以上 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考	お問い合わせ番号: 26114584		

賃貸の **Crest** 阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com