

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩4分

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

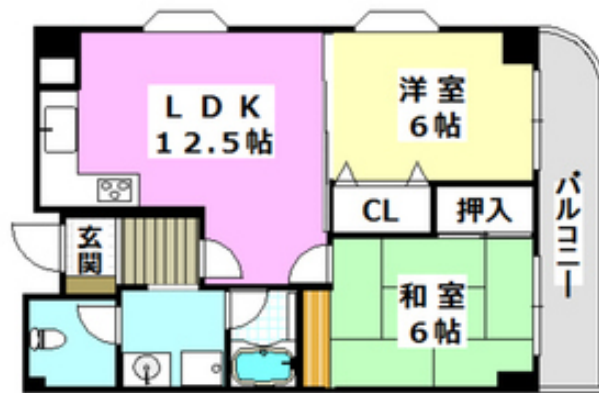
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

## セールスポイント!

梅田へも楽々アクセス可の好立地ですよ。駐車場は立体駐車場。高さ1.55mまで。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.7万円		
所在地	大阪府摂津市正雀本町 1丁目20-30		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 25戸		
専有面積	55.65m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1991年11月	向き	南西
共益費・管理費	0万円	保証金	-
敷金	17.4万円	礼金	17.4万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.098万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2.098万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / 出窓 / バルコニー南西 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CATV / システムキッチン / L字型キッチン / 分譲タイプ / 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	LDK 12畳以上 / フローリング張替 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 全居室6畳以上 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		
備考			

お問い合わせ番号 : 26227273

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com