

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩3分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

南向きバルコニーで陽当り良好! 角部屋で出窓付、バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場、収納あり! 豊富な物件量でお部屋探しのお手伝いをさせていただきます



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市青葉丘南6-34                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 専有面積    | 69.3m2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1983年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |

お問い合わせ番号 : 26245500

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com