

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩17分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

防犯設備完備! 宅配ボックス、エレベーター付マンション、全室エアコン付き、設備とてもキレイです! TVモニター付ドアホンなので来客時も安心! エントランスホールの広さは皆さん最初に驚かれると思いますよ!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市双葉町3-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 141戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 専有面積    | 25.2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2007年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: 光) / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 外壁タイル / 敷地内ゴミ置き場 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |

お問い合わせ番号 : 26467088

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com