

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩28分

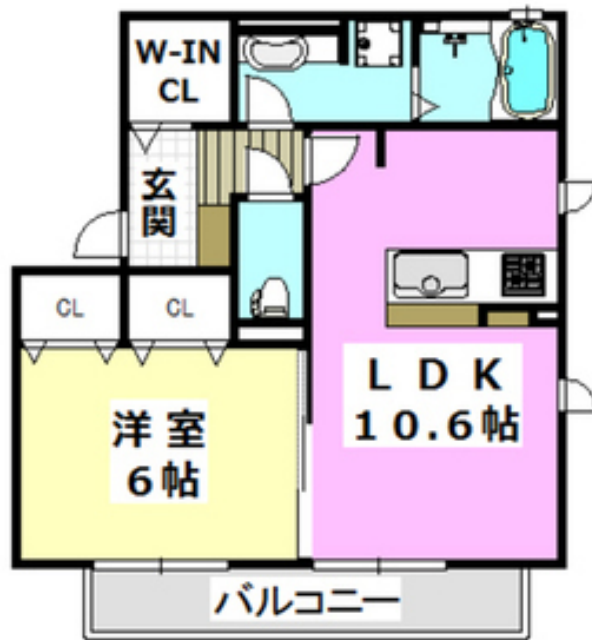
東海道本線・岸辺駅 徒歩33分

## セールスポイント!

インターネット無料で利用できます。室内充実設備で快適生活間違いなしですよ！SECOM導入済みで防犯面も安心です。お問合せは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 8.2万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市別府 2丁目31-29  |       |      |
| 物件種別    | アパート   |       |      |
| 間取り     | 1LDK   |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨   |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸  |       |      |
| 専有面積    | 45.45m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2014年9月  | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -  | 礼金    | 12万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年5月下旬  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 24時間緊急通報システム / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / シューズウォークインクローゼット / セキ |       |      |
| 入居諸条件   | お問合せ先まで / 2807881  |       |      |
| 備考      | カード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可  |       |      |

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com