

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩5分

東海道本線・岸辺駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

スーパー・コンビニすぐで便利。駅徒歩5分でお出かけにも便利な好立地です。バストイレ別のセパレートタイプのお部屋です。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	4.5万円		
所在地	大阪府摂津市正雀本町1丁目19-1		
物件種別	マンション		
間取り	1DK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 14戸		
専有面積	25.5m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1989年5月	向き	南東
共益費・管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.8万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.8万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 28065169

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com