

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩2分

東海道本線・茨木駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

## セールスポイント!

オートロックエレベータ付1LDKマンション。対面式2口コンロのシステムキッチン、浴室乾燥、洗髪洗面化粧台、エコジョーズなど充実設備! 高品質な賃貸住宅、シャームゾンで快適な新生活を!!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 10.2万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市別院町7-10   |       |      |
| 物件種別    | マンション   |       |      |
| 間取り     | 1LDK  |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |      |
| 階数/総戸数  | 6階 / 40戸  |       |      |
| 専有面積    | 35.72m2   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2018年3月   | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円   | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年7月上旬   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.65万円 近隣距離120m   |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/3点給湯/最上階/角部屋/南西角部屋/バルコニー西/フローリング/全居室フローリング/玄関ホール/24時間換気システム/収納/クローゼット/シューズボックス/収納3カ所以上/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/エレベーター/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可/CATV/防犯カメラ/システムキッチン/カウンターキッチン/対面キッチン/グリル/[管理員区分]巡回/敷地内ごみ置き場/防犯ガラス/ネット使用料不要/火災警報器等設置済み/人感照明センサー/洗面所にドア/三面鏡付洗面化粧台/縦型照明付洗面化粧台/エコジョーズ/24時間電話対応/玄関人感センサー/洗面化粧台/非接触型ICカードキー/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可/28506691可/オンライン内見可/オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |   |       |      |
| 備考      |   |       |      |

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com