

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

## セールスポイント!

2003年全面リフォーム済み！駅徒歩圏内でお出かけ・お買い物にも大変便利な好立地です。嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実！大変使いやすい間取りとなっております。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |             |
|---------|---|-------|-------------|
| 賃料      | 7万円   |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町4丁目5-18  |       |             |
| 物件種別    | マンション   |       |             |
| 間取り     | 1LDK  |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 17戸  |       |             |
| 専有面積    | 40m <sup>2</sup>  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1972年6月   | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円   | 保証金   | -           |
| 敷金      | -   | 礼金    | 14万円        |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | なし  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離320m   |       |             |
| その他費用   | -   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / 駐輪場 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |   |       |             |
| 備考      |   |       |             |

お問い合わせ番号 : 29662353

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com