

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩18分

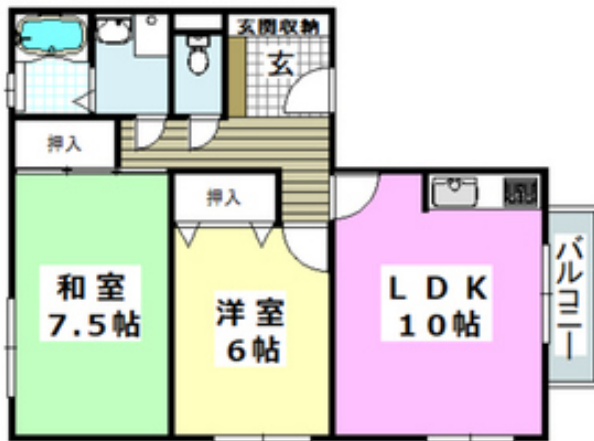
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

●茨木市、高槻市エリアで管理物件（専属で募集できる物件）がトップクラスの賃貸仲介店です。お問合せは、積水ハウスのシャーマンゾンショップ指定店【賃貸のクレスト阪急茨木店】「0120-505-888」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市田中町8-14                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 3戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 専有面積    | 60m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1997年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2024年5月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / [管理員区分] 巡回 / 南面リビング / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 玄関収納 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |

お問い合わせ番号：29755101

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com