

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩17分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩32分

**セールスポイント!**

南向きの駅近分譲賃貸マンションですよ。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.9万円                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市南芥川町8-1                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 169戸                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 専有面積    | 42m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1974年3月                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -   |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 5万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離320m                                                                                                                                                                                   |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 洗浄便座 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 収納 / 押入 / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / [管理員区分] 日勤 / 敷地内ゴミ置き場 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号：29828223

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com