

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩5分

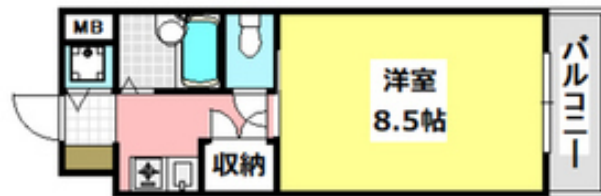
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

徒歩圏内にはスーパーやコンビニの商業施設が揃ってます。駅へのアクセスも便利で、室内も綺麗で人気の間取りとなっております！お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 5.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東3丁目7-31                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 28戸                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 24m2                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1998年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.54万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / トランクルーム（料金：2200円） / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / B S / C A T V / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

お問い合わせ番号：30203882

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com