

東海道本線・高槻駅 徒歩5分  
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩9分  
東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

## セールスポイント!

JR高槻駅と阪急高槻市駅どちらも徒歩圏内のお好立地。大和ハウス施工のセキュリティ賃貸。  
お風呂はゆったり一坪サイズ採用で



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	15.7万円		
所在地	大阪府高槻市上田辺町16-9		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 9戸		
専有面積	58.15m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2018年7月	向き	南
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	35万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	不要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	不要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / パルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / クローゼット 2カ所 / T Vモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 24時間緊急通報システム / LDK 1.2畳以上 / ネット使用料不要 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件	お問い合わせ番号 : 30971992		
備考			

賃貸のエストJR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com