

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩1分
東海道本線・茨木駅 徒歩14分
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分

セールスポイント!

設備も充実しております。駅が見える距離！好立地です 近くに商店街あり。スーパー徒歩圏に選べるほどありますよ。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.5万円		
所在地	大阪府茨木市別院町4-1		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 25戸		
専有面積	33.28m2	管理形態	
築年月	2013年3月	向き	東
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	2024年5月下旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.7万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / グリル / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号：31415231

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com