

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩9分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

Wifi無料! オートロック・防犯カメラ・ダブルロックキーなど防犯設備が充実しています! エコジョーズ採用! 敷地内に駐輪場・駐車場完備!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市城北町 1 丁目2-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 33.1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2018年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 3.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : 光) / B-S / C-S / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / [ 管理員区分 ] 巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / エコジョーズ / 外壁サイディング / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 浴室暖房 / バス2路線 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

お問い合わせ番号 : 31920030

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介