

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

宅配BOX、システムキッチン、浴室乾燥、TVモニターホン、エアコン、ウォシュレットなど嬉しい充実設備！エキスポロードから一本入った落ち着いた住宅街。イオンモールも徒歩10分ですよ！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.4万円		
所在地	大阪府茨木市中穂積3丁目5-34		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 22戸		
専有面積	31m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2011年2月	向き	東
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	7.4万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.655万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年5月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.655万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.5万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / B-S / C-S / CATV / システムキッチン / オール電化 / ダブルロックキー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 32258885

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com