

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分  
 東海道本線・千里丘駅 徒歩22分  
 大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩2分

**セールスポイント!**

頑丈な鉄筋コンクリート造のマンション。スーパー・コンビニも近くにありますので生活しやすい環境ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                   |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.5万円                                                                                                                             |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市美沢町20-26                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                             |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                             |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                              |       |             |
| 階数/総戸数  | 6階 / Array                                                                                                                        |       |             |
| 専有面積    | 33m2                                                                                                                              | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1974年4月                                                                                                                           | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                               | 礼金    | 15万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.21万円 近隣距離150m                                                                                                      |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー西 / フローリング / 収納 / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 33963906

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com