

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

- 大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩7分
- 大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩28分
- 大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩50分

## セールスポイント!

緑豊かな彩都。ALSOK装備で安心！TVモニター付ドアホンなので来客時も安心！収納豊富、充実設備ですよ！サンルームで雨の日もすっきりお部屋に干せますよ～地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.2万円		
所在地	大阪府箕面市彩都粟生南 3 丁目2-7		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 18戸		
専有面積	66.49m2	管理形態	
築年月	2013年9月	向き	南
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	不要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年4月下旬	住宅保険	不要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / サンプルーム / フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / L字型キッチン / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 (お問い合わせ番号: 064809)		
入居諸条件	-		
備考	-		

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介