

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩10分  
 大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩23分  
 大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

オートロック・防犯カメラ付で防犯面も安心。オール電化で光熱費が節約できます。コンビニやホームセンターも近くて便利です。原付バイクは駐輪無料。中・大型バイクは2000円/月となります



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.3万円		
所在地	大阪府箕面市彩都粟生南1丁目14-7		
物件種別	マンション		
間取り	ワンルーム		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 42戸		
専有面積	32.84m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2006年9月	向き	東
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	6.9万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.2万円)
更新料	2.75万円	契約期間	-
引渡時期	2026年5月下旬	住宅保険	要(2年 / 2.2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / ロフト / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 大型以下) / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 外装コンクリート打 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 34172483

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com