

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

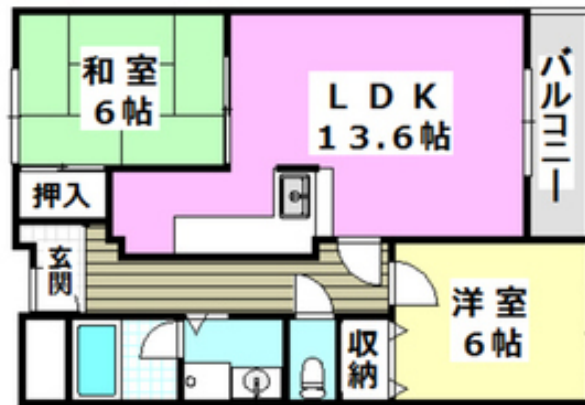
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

丸みがかったおしゃれな外観！新婚様・ファミリー様歓迎ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |             |
|---------|---|-------|-------------|
| 賃料      | 7.5万円   |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市新和町20-25  |       |             |
| 物件種別    | マンション   |       |             |
| 間取り     | 2LDK  |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 24戸  |       |             |
| 専有面積    | 65m2  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1995年3月   | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.75万円  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -   | 礼金    | 15万円        |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 無   |       |             |
| その他費用   | -   |       |             |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2カ所 / インターホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 独立キッチン / L字型キッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |   |       |             |
| 備考      |   |       |             |

お問い合わせ番号 : 34526925

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com