

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩25分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩28分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

■大和ハウス施工のD-Room! ペット（犬or猫）相談! インターネット無料です。ホームセキュリティセコム導入物件です



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市栄町4丁目27-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 専有面積    | 30.2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2019年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 各居室照明 / 照明器具 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV (CATV会社名: JCOM) / セキュリティシステム / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) お問い合わせ番号: 34701086 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com