

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分

東海道本線・茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

AL、EV付オール電化マンション、明るく開放的な室内です。広々洋室でお部屋づくりが楽しめますね。近隣にイオン等買い物施設があり、生活に便利な好立地！



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |                |
|---------|--|-------|----------------|
| 賃料      | 8万円  |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市中村町15-6  |       |                |
| 物件種別    | マンション  |       |                |
| 間取り     | 1LDK   |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |                |
| 階数/総戸数  | 4階 / 84戸   |       |                |
| 専有面積    | 45.75m2  | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2006年3月  | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.6万円  | 保証金   | -              |
| 敷金      | -  | 礼金    | 15万円           |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.77万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.77万円) |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |                |
| その他費用   | -  |       |                |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / ロフト / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / システムキッチン / オール電化 / LDK 1.2 畳以上 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |                |
| 入居諸条件   |  |       |                |
| 備考      |  |       |                |

お問い合わせ番号 : 35103383

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com