

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.2万円                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市丑寅2丁目14-35                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 17戸                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 専有面積    | 54.36m2                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1994年3月                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年6月中旬                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / C A T V / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |

お問い合わせ番号 : 35263515

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com