

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩14分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

セコム・防犯シャッター・ダブルロックなどセキュリティ完備で安心！室内充実設備・仕様で快適な新生活をどうぞ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 7.6万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市駅前2丁目3-19  |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 1K   |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸  |       |               |
| 専有面積    | 24.84m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2019年1月  | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -  | 礼金    | 1.5ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.9万円) |
| 更新料     | 2.2万円  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.9万円) |
| 駐車場     | 無  |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応 |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 35444497

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com