

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩5分  
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩7分  
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩38分

セールスポイント!

■JR、阪急高槻どちらも徒歩圏内の好立地。RC造のオートロック付きです。



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 13.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市上田辺町20-37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 50.96m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2012年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 3ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2024年6月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / パルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 〔管理員区分〕巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号 : 35496897

賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F  
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com