

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩7分

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩19分

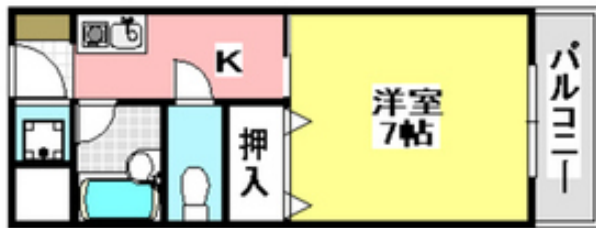
大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

お家賃リーズナブル! エアコン、室内洗濯機置き場あり。阪大関係の方どうぞ! コンビニ徒歩3分で便利です。地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.3万円                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市北春日丘 4 丁目11-47                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 46戸                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 24.85m2                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1998年6月                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南東          |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1万円                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 15万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(1年 / 1万円) |
| 更新料     | 1万円                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2024年5月下旬                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(1年 / 1万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / 収納 2 ヲ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 35721862

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com