

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

インターネット無料です。非接触カードキーなどセキュリティがすごいマンションです。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11万円		
所在地	大阪府高槻市上田辺町4-5		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	5階 / 23戸		
専有面積	41.44m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2015年3月	向き	東
共益費・管理費	0.9万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.7万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年4月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.7万円)
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / C A T V / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / カードキー / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 防犯ガラス / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 施工会社: 大和ハウス / ガス給湯 / 玄関人感センサー / 集合郵便受け / 洗面化粧台 / 通風良好お風呂 / 内窓2重付 / 37060金利加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件	接続可 (接続環境: CATV) / C A T V / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / カードキー / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 防犯ガラス / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 施工会社: 大和ハウス / ガス給湯 / 玄関人感センサー / 集合郵便受け / 洗面化粧台 / 通風良好お風呂 / 内窓2重付 / 37060金利加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
備考	接続可 (接続環境: CATV) / C A T V / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / カードキー / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 防犯ガラス / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 施工会社: 大和ハウス / ガス給湯 / 玄関人感センサー / 集合郵便受け / 洗面化粧台 / 通風良好お風呂 / 内窓2重付 / 37060金利加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com