

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩17分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

城下町なので雰囲気の良い立地です。日当たり良好で明るく開放的な室内です！広々12帖の寝室。室内設備も充実しています。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市上本町5-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 専有面積    | 31.5m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2004年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -   |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2024年5月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV (CATV会社名: JCOM) / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / [管理員区分] |       |     |
| 入居諸条件   | 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所に窓あり / CATV料金有料 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |

お問い合わせ番号 : 37420560

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com