

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩51分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩58分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩70分

**セールスポイント!**

広々3LDKですよ。学校区でお考えの方にオススメ。日当たり良好で明るく開放的な室内です！トイレ・浴室手すり付です。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 7.6万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市寺谷町55-1  |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 3LDK   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 29戸   |       |               |
| 専有面積    | 66m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1997年5月  | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -  | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     | 2.2万円  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年5月中旬  | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : 光) / CATV (CATV会社名 : JCOM) / [管理員区分]巡回 / オートバス / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / 外装リフォーム済 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 38418689

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com