

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩25分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

TVモニターホンを初めての一人暮らしでも安心ですね。イオンモールまで徒歩すぐながら閑静な住宅街の好立地ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探시를応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	4.3万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積3丁目3-25		
物件種別	マンション		
間取り	1DK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 11戸		
専有面積	21m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1986年12月	向き	西
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.8万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年7月上旬	住宅保険	要(2年 / 1.8万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ同室 / シャワー / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / CATV / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ネット使用料不要 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 38581022

賃貸の **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com