

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩20分

東海道本線・茨木駅 徒歩22分

大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

天井2400mmでゆったり。閑静な住宅街で子育てファミリーにおすすめ！朝晩に限らずバス便多く、アクセスも良好ですよ！地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 13.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市南春日丘 2丁目6-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 109.8m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1990年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南西   |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -    |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南西 / 2面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / 独立キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK20畳以上 / 洗面所に窓あり / 一部フローリング / 洗面所にドア / 敷地内公園 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

お問い合わせ番号 : 38780345

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com