

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩14分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

J R・阪急2WAYアクセス可能な立地です。大きい収納スペースありますよ。ネット1ギガ無料（別途プロバイダ料要）地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                         |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9万円                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市上中条1丁目11-7                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 23戸                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 専有面積    | 64.43m2                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1976年7月                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 18万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年/1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年/1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.2万円 近隣距離180m                                                                                                                                                                             |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 押入 / 収納2ヵ所 / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                         |       |             |

お問い合わせ番号 : 39108656

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com