

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩10分

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩18分

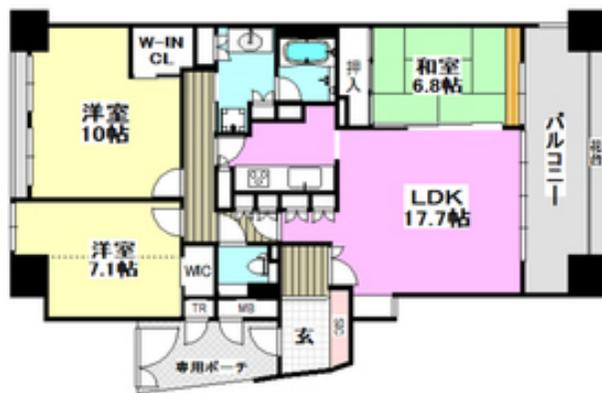
東海道本線・茨木駅 徒歩49分

## セールスポイント!

眺望良好! 主寝室ゆったり10帖、各室にウォークインクローゼット付、トランクルームもあり収納豊富です! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	15万円		
所在地	大阪府茨木市美穂ヶ丘13		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄骨鉄筋		
階数/総戸数	6階 / Array		
専有面積	97.72m2	管理形態	
築年月	2003年7月	向き	南
共益費・管理費	0万円	保証金	-
敷金	15万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 出窓 / バルコニー面積 : 14m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 玄関ホール / 玄関ポーチ / 24時間換気システム / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / トランクルーム (料金: 0円) / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / 分譲タイプ / オートバス / ディスポーザ / 浄水器 / スロップシンク / 敷地内遊び場 / 敷地内ごみ置き場 / 24時間有人管理 / LDK 15畳以上 / 2WAYキッチン / 食器洗乾燥機 / 浴室1坪以上 / 玄関収納 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 一部フロア		
入居諸条件	お問い合わせ番号 391087052		
備考	ヶ所 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 来客用パーキング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介