

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩21分

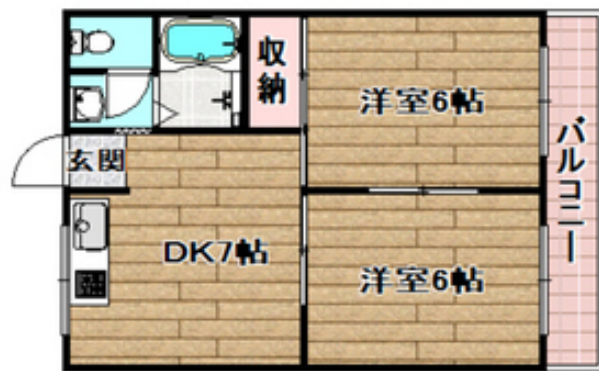
東海道本線・高槻駅 徒歩47分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実!南向きで日当たり良好!明るく開放的な室内です。敷地内には駐輪場・駐車場完備しています!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市栄町 3 丁目3-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 40.5m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1993年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.733万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -           |
| 敷金      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 6万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(1年 / 1万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(1年 / 1万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (CATV会社名: JCOM) / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / 南面2室 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 39120492

**賃貸のエスト JR 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com