

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

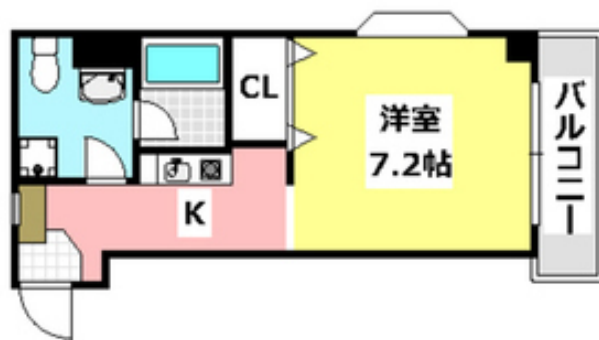
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩2分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩10分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

洗面化粧台で朝のヘアセットやお化粧に便利ですね! 周辺は、買い物施設・飲食店・ドラッグストアなど色々あります。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真  
 ※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                          |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市中総持寺町6-31                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 専有面積    | 24.96m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1995年4月                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.2万円 近隣距離30m                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ゴミ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                          |       |      |

お問い合わせ番号 : 39948147

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com